



Záměr: Z/2025/126586
Řízení: R/2025/148963
Č.j.: R/2025/148963/3

Dne: 01.09.2025

Úřad: Městský úřad Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad
1/14
35002 Cheb

a8gbnyc

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. JELENA HEGEROVÁ
Tel: 354 440 141
Email: hegerova@cheb.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst.2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil podle stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 7.8.2025 podal stavebník:

Město Cheb (IČO 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb, které na základě plné moci zastupuje Dopravní stavby a venkovní



architektura s.r.o. (IČO 26392526), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 195 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu: **Cheb, Křižovatky upgrade – CHK 13 Ašská – Ke Skalce – Topolová** (dále je „stavba“) na p.p.č. 2301/3, 2695/3, 2301/23, 2301/2 v k.ú. Cheb, obec Cheb.

Stavba obsahuje:

Na jihozápadním nároží křižovatky bude provedena vysazená chodníková plocha, chodník bude prodloužen, na ostrůvku bude doplněno silniční svodidlo, budou provedeny bezbariérové úpravy obrubníků, doplněny signálními a varovnými pásy a provedeny úpravy vodorovného značení v křižovatce a přechodu pro chodce u autobusových zastávek. Stávající kabely SSZ budou vyměněny ve stávajících trasách, stávající sloup SSZ č. 14 bude přesunut. Přívod elektrické energie bude napojen za stávající skříň na p.p.č. 888/9, nový elektroměrový rozvaděč bude umístěn na p.p.č. 887/2 vedle stávajícího řadiče.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou zpracoval Ing. Petr Král, ČKAIT - 0301080. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
4. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.



5. Budou splněny podmínky vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 24.7.2025 zn. 5003357356.
6. Budou dodržena podmínky spol. CETIN a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 30.6.2025 pod č.j. 176075/25.
7. Budou dodrženy podmínky spol. ČEZ Distribuce a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 25.6.2025 zn. 0102359553.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. CHEVAK Cheb a.s., ze dne 30.7.2025 č. 20251090, které zní:
 - vodohospodářská zařízení v zájmovém území stavby jsou zakreslena pouze orientačně; před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: p. Srnka tel. 739 543 352 – vodovod a p. Marek tel. 739 543 353 – kanalizace
 - při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
 - při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - stožáry/sloupy/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace
 - při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí se stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
 - investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic KK uvedené ve vyjádření ze dne 26.6.2025 pod č.j. KSÚSKK/SÚ-9104/2025, které zní:
 - Pro stavební úpravy křižovatek bude povolen zásah do stávajících asfaltů pouze v rozsahu 0,25m, a to odfrézováním a obnovou konstrukčních vrstev dle PD. Spára bude ošetřena asfaltovou páskou.



Nové VDZ bude provedeno na náklady investora v rozsahu dle schválené PD.

- Stavebními úpravami nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů komunikaci.
 - Uložení nových sítí – kabelů bude povoleno pouze protlaky dle PD v minimální hloubce 1,2m pod niveletou terénu. Startovací a cílové jámy budou umístěny mimo asfaltovou část vozovek. Při provádění prací bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR.
 - Před vydáním rozhodnutí silničního správního úřadu musí investor uzavřít Smlouvu o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby-zařízení ,nové uložení sítí), na základě které bude účtována záloha na jednorázovou úhradu za omezení vlastnických práv stavbou dotčeného pozemku, dle platného sazebníku úhrad.
 - Stavba bude provedena odbornou firmou.
 - Nejpozději do 30.9.2025 bude dořešen majetkoprávní vztah k. p.p.č. 242/1, 242/52, 2422/10, 2422/8, 2593/1, 2416/1, 2301/2, 2695/3 v k.ú. Cheb uzavřením smlouvy o výpůjčce. Investor si prostřednictvím KSÚSKK zažádá příslušné odbory Karlovarského kraje o výpůjčku pozemku v majetku karlovarského kraje na dobu stavby s doložením záborového elaborátu. Převod pozemku bude realizován po dokončení stavby na základě geometrického plánu.
 - Před zahájením stavebních prací bude se zvláštním uživatelem uzavřena Smlouva o technických podmínkách za omezení užívání pozemku. Která slouží současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silničního správního úřadu.
 - Komunikace v průběhu stavby nebude znečištěna anebo bude zajištěno pravidelné čištění.
 - Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení. O povolení požádáte příslušný silniční právní úřad.
 - Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka, tak zhotovitele.
10. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.



11. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby teplovodní přípojky bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
12. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
15. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2028.
16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Město Cheb (IČO 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb

Odůvodnění

Dne 7.8.2025 podal žadatel žádost o vydání povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad podle ustanovení §188 stavebního zákona oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení §189 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do



15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Během řízení nebyly uplatněny námitky ze strany účastníků.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- *Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí – závazné stanovisko (JES) pod č.j. R/2025/130431/2*
- *ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 25.6.2025 zn. 0102359553*
- *CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření ze dne 30.7.2025 č. 20251090*
- *CETIN a.s. – vyjádření ze dne 30.6.2025 pod č.j. 176075/25*
- *CHETES s.r.o. – vyjádření ze dne 26.6.2025*
- *GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 24.7.2025 zn. 5003357356*
- *Krajská správa a údržba silnic KK – vyjádření ze dne 26.6.2025 pod č.j. KSÚSKK/SÚ-9104/2025*
- *Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, Dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko ze dne 21.7.2025 pod č.j. KRPK-51762/ČJ-2025-190206.*

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Pro řešené území platí územní plán města Cheb. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

CHEVAK Cheb, a.s. ČEZ Distribuce, a.s., CHETES s.r.o., CETIN a.s., Krajská správa a údržba silnic KK, p.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno



k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky se nevyměřuje.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. JAROSLAV ŠINKA

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka:

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále
Jiřího z Poděbrad 507/6, 35002 Cheb

Účastníci řízení:

Město Cheb (MaP), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002



Cheb

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 35002 Cheb

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 35002 Cheb

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje (DI Cheb),

Závodní 386/100, Dvory, 36006 Karlovy Vary

Městský úřad Cheb - DOSS - odpady, náměstí Krále Jiřího z
Poděbrad 1/14, 35002 Cheb